

Referencia: 180-Bar20
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: 229.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Zumalakarregi
Planta: 2
Población: Barakaldo
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48903
Zona: Barakaldo



M² construidos: 102
Garajes: 1
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet
Agua caliente: individual
Baños: 2
Armarios: 2

útiles: 90
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2002
Gastos de comunidad/mes: 68

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta en EXCLUSIVA preciosa vivienda de RECIENTE CONSTRUCCION muy luminosa dada su altura en una segunda planta y orientación sudeste, en zona muy tranquila y muy bien comunicada junto a Lutzana, parada de bus, Metros de Renfe, Hospital de Cruces y Zorrotza en pleno corazón del Proyecto Ría 2000.

Accedes a la vivienda a un recibidor con capacidad para un gabanero o un despacho y a la izquierda, una cocina con una superficie de 13 m2 actualizada con todos los electrodomésticos (horno, lavadora, vitro, nevera combi y microondas). En frente, se encuentra un pequeño pasillo que conecta con el resto de estancias: un gran salón comedor de 21 m2 con grandes ventanales de lado a lado y hasta el suelo que dejan entrar mucha luz y con vistas muy ajardinadas en orientación sudeste. A la izquierda se encuentran los tres dormitorios (uno de ellos con armario empotrado) en la misma orientación del salón. Los dos baños se encuentran junto al tercer dormitorio, uno con plato de ducha y otro con bañera.

Buenos materiales y acabados en todas las estancias, ventanas de madera de doble cristal, suelos y carpintería de madera, gas natural individual, garaje y trastero con acceso directo y con tan solo 68 euros mensuales de gastos de Comunidad. Ladrillo caravista y tanto el tejado como la fachada tienen aislamiento térmico.

Edificio de hormigón construido en el año 2022, buena vecindad, junto al Colegio Dominica y Salesianos, a tan solo 5 minutos a pie de la Estación de tren de Renfe, 8 minutos al Metro de Lutzana y al Hospital de Cruces y parada de bus en las inmediaciones con buen acceso en carretera dirección Bilbao y Santander.

Proyecto Ría 2000 de la construcción del Puente de Cruces a San Ignacio, peatonalización de la zona, bidegorri entre otras mejoras a futuro ya aprobadas.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una zona muy bien comunicada con proyecto ya aprobado con dichas mejoras, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso y si eres Profesional, colaboramos encantados.

Si eres inmobiliaria y tienes un cliente interesado llámanos, estamos encantados de colaborar.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria Agente de la propiedad inmobiliaria numero 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

SI TIENES UN INMUEBLE EN VENTA, TRÁENOSLO Y PARTE DE LOS BENEFICIOS POR SU VENTA LOS DESTINAREMOS A UNA OBRA BENÉFICA.
(INFÓRMATE SOBRE ESTA PROMOCIÓN)

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com
