

**Referencia:** 192-NE-655  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **695.000 €**  
**Estado:** Seminuevo



**Dirección:** Miguel de Beascoa  
**Planta:** 2  
**Población:** Getxo  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48992  
**Zona:** Neguri



**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** parquet  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2004  
**Gastos de comunidad/mes:** 108

**útiles:** 103  
**M<sup>2</sup> terraza:** 3  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta este fantástico piso con una REFORMADO de LUJO, hecha a capricho y con altísimas calidades.

Piso MUY LUMINOSO dada su orientación (SUDOESTE) y DESPEJADO con muy buenas vistas y junto al nuevo ascensor del parque de AIBOA. Situado en una zona inmejorable, muy tranquila y a la vez, con todos los servicios cerca. DOBLE plaza de garaje y trastero con acceso directo.

Según accedemos a a la vivienda nos recibe un pequeño hall que conecta con todas las estancias: a la derecha, una gran cocina de estilo muy moderno con tendedero y con todos los electrodomésticos de alta gama. Desde un pasillo, accedes a dos dormitorios ambos con armarios empotrados y un baño completo con bañera. Al fondo a la derecha, un gran salón comedor con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz en orientación sudoeste y con acceso a una pequeña terraza donde cabe una mesa con dos sillas o una tumbona. A la izquierda del salón, se encuentra el dormitorio principal tipo suite con vestidor y baño incorporado con plato de ducha.

Buenos materiales y acabados en toda la vivienda, ventanas de PVC y oscilobatientes, calefacción individual gas natural, buena carpintería con puertas silenciosas en todas las estancias, puertas y armarios lacados en color blanco y aislamiento en el dormitorio principal de la vivienda contigua.

Edificio de hormigón sin barreras arquitectónicas construido en el año 2004 de ladrillo caravista, ascensor a cota cero y dos amplias plazas de garaje y un trastero muy cómodo junto al ascensor.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una de las MEJORES ZONAS DE NEGURI, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso y si eres un Profesional, colaboramos encantados. Llámanos, y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 GESTION INMOBILIARIA, Agente de la Propiedad Inmobiliaria numero 1963

---