

Referencia: **2d0a9205**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **480.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Getxo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48993

Zona: Getxo



M² construidos: 331 **útiles:** 331 **Estancias:** 4

Baños: 1

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta gran OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CON AMORTIZACIÓN ASEGURADA desde el primer día.

La nave consta de 327 m² distribuidos en 3 estancias:

PLANTA BAJA: 167m² y 12m de altura totalmente diáfanos con escaparate acristalado de 5x3 seguido de puerta 3x3 a pie de que calle, por lo que su uso puede ser tanto industrial como comercial.

PLANTA SUPERIOR: 160m² y 2,5m de altura distribuidos en:

-Vestuario, aseo y ducha independientes.

-Cocina equipada con salida de humos, comedor, despacho y zona de descanso. Luz natural ya que este frontal tiene grandes ventanas.

-Almacén de 100m² de estructura desmontable con montacargas (400kg/m²).

Situada en primera línea del polígono, el cual tiene una gran actividad y comunicaciones tanto a la autovía como la parada de metro de Ibarbengoa.

LLÁMANOS Y TE INFORMAMOS.