

Reference: **2d0a9205**
 Property type: Industrial plant/warehouse
 Sale/rent: For sale
 Price: **420.000 €**
 Condition:



Town: Getxo
 Province: Bizkaia-Vizcaya
 Postal code: 48993
 Zone: Getxo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 331 **Living area:** 331 **Bathrooms:** 1

Description:

PRONTOPISO BIZKAIA pone a la venta gran OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CON AMORTIZACIÓN ASEGURADA desde el primer día. La nave consta de 327 m² distribuidos en 3 estancias: PLANTA BAJA: 167m² y 12m de altura totalmente diáfanos con escaparate acristalado de 5x3 seguido de puerta 3x3 a pie de que calle, por lo que su uso puede ser tanto industrial como comercial. PLANTA SUPERIOR: 160m² y 2,5m de altura distribuidos en: -Vestuario, aseo y ducha independientes. -Cocina equipada con salida de humos, comedor, despacho y zona de descanso. Luz natural ya que este frontal tiene grandes ventanas. -Almacén de 100m² de estructura desmontable con montacargas (400kg/m²). Situada en primera línea del polígono, el cual tiene una gran actividad y comunicaciones tanto a la autovía como la parada de metro de Ibarbengoa. LLÁMANOS Y TE INFORMAMOS.