

Referencia: **28-IC-NAVEESK**  
 Tipo inmueble: Nave industrial  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.400.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: AINGERU GUARDA PASEALEKUA  
 Población: Eskoriatza  
 Provincia: Guipúzcoa  
 Cod. postal: 20540  
 Zona: eskoriatza



**M<sup>2</sup> construidos:** 8000      **útiles:** 7950      **Estancias:** 5  
**Antigüedad:** 1971      **Aseos:** 4      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD!**

Empresa ubicada en la localidad de Eskoriatza en el punto central de las tres capitales vascas y con conexión de autopista con todas ellas.

Pabellones de 7.750 m<sup>2</sup> útiles totales sobre parcela de 7.127 m<sup>2</sup> con playas de hormigón.

ASCENSORES. Dispone de uno, para el acceso a la planta segunda, donde se encuentran las oficinas.

MONTACARGAS. Dispone de dos montacargas. Uno en el extremo Este y el otro en el Oeste.

AGUA CALIENTE. Dispone de caldera de gas para el agua caliente.

CALEFACCIÓN. Dispone de caldera de gas para la calefacción.

CLIMATIZACIÓN. Dispone de climatización.

SEGURIDAD. El edificio dispone de personal y cámaras de seguridad.

PUENTE GRÚA. Dispone de dos puentes grúa, uno de 4Tn y otro de 10Tn.

CONSTA DE 4 EDIFICIOS.

DISRTIBUCION EDIFICIO AUXILIAR

Planta Baja - Destinada fundamentalmente a procesos industriales, con una zona de oficina técnica, una zona de descanso, una zona de vestuarios y aseos, una zona destinada a las instalaciones y una zona de almacén.

Planta Primera - Destinada fundamentalmente a procesos industriales, con una zona destinada a laboratorios, una zona de descanso, una zona de vestuarios y aseos, y una zona destinada a desarrollo de producto.

Planta Segunda Destinada a oficinas y administración.

NO SE COBRA AL COMPRADOR

---