

Referencia: **LocalVillamonte**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **220.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Algorta
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48991
 Zona: Algorta



M² construidos: 91 **útiles:** 90 **Garajes:** 1
Estancias: 4 **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior
Gastos de comunidad/mes: 28

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta este magnífico local cerca del centro de Algorta, muy amplio, luminoso y recién reformado.

CON POSIBILIDAD DE CONVERTIRLO EN VIVIENDA .

Se trata de un local ideal para el desarrollo de actividades profesionales vinculadas a la psicología y otras actividades psicomotrices, que requieran de espacios amplios y tranquilos.

Está diseñado a capricho cuidando minuciosamente cada detalle.

El edificio dispone de zona de APARCAMIENTO.

Se distribuye en una zona de recepción, un despacho de 15,92 metros cuadrados con baño completo, una zona de vestíbulo, otro baño completo y una zona diáfana de 44,38 metros útiles.

Totalmente exterior , excepto los baños.

ALTAS CALIDADES:

- Suelo de tarima de roble
- Puertas correderas de roble . (Isofónicas en el despacho y la entrada)
- Insonorizado
- Ventanas dobles de climalit con persiana.
- persiana de acceso ignífuga y automática
- Salida de humos.
- Calefacción individual de gas natural

-Ubicado a 10 minutos de la estación de metro de Algorta y de Bidezabal.

VEN A VISITAR ESTE FANTÁSTICO LOCAL. LLÁMANOS.
