

Referencia: **438-Ugalde2**  
 Tipo inmueble: Local comercial Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **100.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Ugalde  
 Planta: Baja  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48012  
 Zona: Irala



**M<sup>2</sup> construidos:** 80  
**Estancias:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** parquet  
**Antigüedad:** 2002  
**Gastos de comunidad/mes:** 10

**Agua caliente:** individual  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

INVERSION CON ALTA RENTABILIDAD. IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA oficina a pie de calle y EXTERIOR en edificio de reciente construcción en la calle Ugalde con inquilino solvente negociado en 500 euros/mes con una duración de mínimo 5 años.

Local muy espacioso dada su buena distribución con una zona para cuatro puestos de trabajo, un baño completamente equipado, un despacho, zonas de almacenaje y una sala de reuniones con capacidad para 12 personas.

Alta calidad en sus acabados con aerotermia para frío calor, ventilación, alarma, suelos de parquet, cerramientos de aluminio con cristal de seguridad, iluminación, armarios a medida y grandes ventanales que dejan entrar mucha luz.

Edificio de hormigón del año 2002 en una zona residencial joven y a la vez, con todos los servicios a mano (Bancos, Farmacias, Comercios, etc), junto a la Plaza de Toros de Vista Alegre, Plaza de Zabalburu, a tan solo 10 minutos a pie al centro de Bilbao, muy bien comunicado en transporte público en bus y metro y buen acceso en coche en carretera.

El local tiene una cuota de participación de un 0,38% por lo que, los gastos de Comunidad son de 10 euros/mes aproximadamente.

Si quieres INVERTIR en un Inmueble de manera segura, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria Agente de la propiedad inmobiliaria numero 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

SI TIENES UN INMUEBLE EN VENTA, TRÁENOSLO Y PARTE DE LOS BENEFICIOS POR SU VENTA LOS DESTINAREMOS A UNA OBRA BENÉFICA.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com)

---