IC2 Gestión Inmobiliaria

Basagoiti, 59, bajo-2
Algorta

Teléfono: 656727313
e-mail: info@ic2gestion.com

Referencia:	**30-IC-NAVEBER1**
Tipo inmueble:	Nave industrial
Operación:	Venta
Precio:	**550.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Arana Bidea
Población:	Berango
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48640
Zona:	Berango

M² construidos:	649	**útiles:**	642	**Garajes:**	6
Estancias:	4	**Antigüedad:**	2010	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

SE VENDE NAVE DE 1005 metros cuadrados construidos en dos plantas. AJUNTO AL NUEVO PARQUE COMERCIAL DE BERANGO.
La nave consta de dos plantas, planta baja de 642 m2 útiles y la planta primera tiene una superficie útil de 305 m2, que hacen un total de 947 metros cuadrados útiles.
En la planta baja se pueden diferenciar varias zonas, una nave diáfana de 356 metros y 6 metros de altura con portón apertura máxima de 4 metros y dos grúas puente, zona de recepción de mercancía parking etc.
Un almacén de 21 m2
Un cuarto maquina climatización de 6m2
Un cuarto bajo escalera de 4 m2
En esta misma planta se dispone de una zona de txoko de unos 100 metros cuadrados, prácticamente terminado, se puede seguir con esta idea o usarlo para oficinas, sala de descanso
También en la misma planta baja se encuentran los vestuarios femenino y masculino y varias salas de almacenaje, archivos.
Primera planta o planta principal de 325 metros cuadrados construidos, 305 útiles
Zona de despachos, servidores, secretaria y reuniones.

Además cuenta con una rampa de 10 aparcamientos y un terreno en la zona superior del pabellón de unos 1420 m2.

REMODELADO EN SU TOTALIDAD EN 2008, Toda la obra se ha ejecutado siguiendo las directrices de seguridad contraincendios y de Industria, sensores de CO 2, extractores, doble salida de emergencia, puertas contraincendios con descansillos de seguridad etc.

Todo el cableado de red es de categoría 6 preparado para voz ip.
La instalación eléctrica es de tipo ignífugo.
Hay toma de televisión, tanto en txoko como en despachos.

LISTA Y PREPARADA PARA EMPEZAR A TRABAJAR.