

Referencia: **443-Ugao-Atico**  
 Tipo inmueble: **Ático Alto**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **275.000 €**  
 Estado: **Nuevo**



Planta: **3**  
 Población: **Ugao-Miraballes**  
 Provincia: **Bizkaia-Vizcaya**  
 Cod. postal: **48490**  
 Zona: **Centro**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 77	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 74
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2023

---

**Descripción:**

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA ATICO de LUJO de nueva promoción en una tercera planta con cocina de alta gama equipada en el centro de Ugao-Miraballes con dos terrazas y todos los servicios a mano.

Superficie muy bien distribuida donde accedes a la vivienda directamente a un recibidor que conecta con todas las estancias: un gran salón comedor unido a una cocina de diseño completamente equipada con todos los electrodomésticos de alta gama, un dormitorio principal tipo suite con baño incorporado, un segundo dormitorio, otro baño completo, armarios empotrados y zonas de almacenaje y dos terrazas con una superficie de 4m<sup>2</sup> y 10m<sup>2</sup>.

Altas calidades en todos sus acabados, ventanas de PVC doble cristal y oscilo batientes, carpintería de madera lacado en obra en color blanco, suelos de parqué laminado, calefacción individual mediante aerotermia y termostato con control de temperatura, sanitarios roca, instalación de telecomunicaciones, video portero, falsos techos e iluminación.

Edificio de hormigón armado y fachadas de SATE con cubierta a dos aguas en pleno centro, respetando el estilo arquitectónico del resto de edificios.

Si quieres VIVIR en un ATICO de NUEVA CONSTRUCCION muy bien ubicado, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria (Ana +34696549622).

---