

Referencia: **452-Avda-3030**

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de Leioa

Planta: Baja

Población: Getxo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48992

Zona: Neguri



**M<sup>2</sup> construidos:** 65

**Dormitorios:** 2

**Antigüedad:** 1969

**Suelo de:** madera

**Orientación:** noreste

**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 90

---

**Descripción:**

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA precioso apartamento de LUJO en edificio emblemático con reconocimiento especial por parte del Colegio de Arquitectos de España por su singularidad arquitectónica, junto al Metro de Neguri y con todos los servicios a mano.

Gran portal de entrada con acceso directo a la vivienda en planta baja y con una segunda entrada a un jardín comunitario muy tranquilo.

Vivienda muy bien distribuida en: cocina completamente equipada, un salón comedor con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz, y dos dormitorios junto a un baño completo con plato de ducha y una pequeña ventana.

Buenos materiales y acabados en la vivienda, ventanas de pvc de doble cristal y oscilobatientes, suelos de madera y calefacción central que incluye agua caliente, calefacción, mantenimiento de portal y ascensores, Conserje y vigilancia las 24 horas.

Edificio muy pintoresco de hormigón en una de las mejores zonas de Neguri, a tan solo dos minutos a pie del Metro de Neguri y bus, muy cerca de la Playa de Ereaga, Algorta y Las Arenas y con buenos accesos en carretera dirección Bilbao y Plentzia. El edificio cuenta con certificación oficial del reconocimiento de Arquitectos de España.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en unos de los edificios más emblemáticos de Neguri, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Si eres inmobiliaria y tienes un cliente interesado llámanos, estamos encantados de colaborar.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria Agente de la propiedad inmobiliaria numero 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

SI TIENES UN INMUEBLE EN VENTA, TRÁENOSLO Y PARTE DE LOS BENEFICIOS POR SU VENTA LOS DESTINAREMOS A UNA OBRA BENÉFICA.  
(INFÓRMATE SOBRE ESTA PROMOCIÓN)

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com)

---