

**Referencia:** 508-OBRADOR  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 215.000 €  
**Estado:** Semi reformado



**Dirección:** Kandela Zubieta  
**Población:** Leioa  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48940  
**Zona:** Leioa



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Estancias:** 3      **Aseos:** 1

**Descripción:**

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta LOCAL COMERCIAL e INDUSTRIAL de 120m2 haciendo esquina con amplias cristaleras.

Se divide en 3 estancias, tienda con 2 puertas a ambos lado de la fachada y 2 zonas de almacenaje a diferente altura, una de ellas con salida a fachada trasera.

Se complementa con:

- Aseo con ducha y vestuario.
- 2 salidas de humo.
- Persiana automática.
- Zona de carga y descarga.

Situada a escasos metros del centro de Leioa y del polígono Udondo, con salida directa a la Avanzada, no dejes pasar esta OPORTUNIDAD ÚNICA. Llámanos y te informamos.