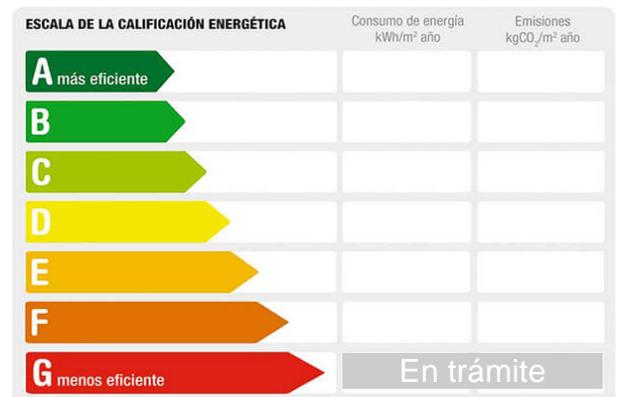


**Referencia:** 594-Ofi1Asuaran  
**Tipo inmueble:** Oficina  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **65.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** PAE ASUARAN  
**Planta:** 1  
**Población:** Erandio  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48950  
**Zona:** Erandio



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Agua caliente:** individual  
**Aseos:** 1

**útiles:** 95  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío  
**Antigüedad:** 1995

---

**Descripción:**

INMOBILIARIA IC2 Berango pone a la venta 2 OFICINAS INDEPENDIENTES en el Polígono de Asuaran (Erandio).

Cada una está actualmente dividida mediante paneles móviles dispone de varios despachos, zona de almacén y zona diáfana.

Además cuenta con grandes ventanales que proporcionan excelente entrada de luz natural, aire acondicionado, red de datos, baño propio con plato de ducha y un calentador para agua caliente.

Disponibilidad de zonas de aparcamiento dentro del polígono.

El polígono Asuaran dispone de caseta con guarda de seguridad, incluidos los fines de semana, y se encuentra a tan sólo 10 minutos del centro de Bilbao, en una zona con fácil acceso a autovía, autopista, corredor del Txorierrri y aeropuerto y junto a parada de autobuses y hipermercados como Carrefour y Makro.

¡URGE VENTA!

Si estás buscando una oficina en un entorno de alta densidad empresarial y comercial, llámame.

(Aleksandra '627819321')

¡Es justo lo que necesitas!

---