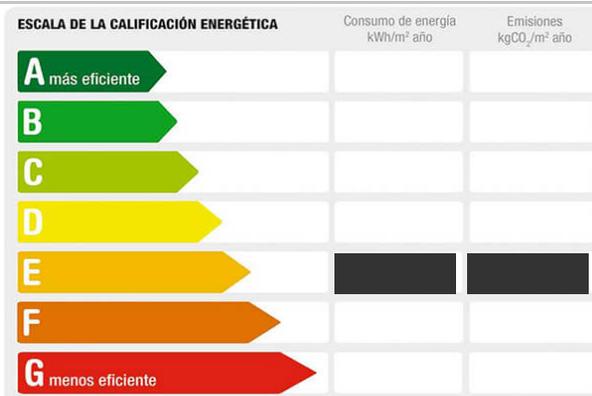


Referencia: 596-BChaletAbanico
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: 780.000 €
Estado: Seminuevo



Dirección: isuskiza auzoa
Población: Plentzia
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48620
Zona: Abanico de Plentzia



M² construidos: 542	útiles: 500	Metros de parcela: 3111
Garajes: 3	M² terraza: 40	Terraza(s): 1
Combustible: propano	Dormitorios: 5	Baños: 5
Antigüedad: 2003	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 5

Descripción:

Magnífico chalet UNIFAMILIAR de 542 m2 en parcela de 3.111 m2 en la urbanización de El Abanico de Plentzia. Espectacular vivienda con salón de 3 ambientes, 4 habitaciones, despacho, domótica, aspiración centralizada, riego automático, piscina, playa solárium, txoko, gimnasio y jardín con diseño paisajístico.

En la planta inferior se ubica un garaje para 2/3 coches con zona de estanterías y soportes para bicicletas área de gimnasio con ventilación natural, almacén y baño propio txoko con chimenea y salida a porche porticado.

La planta principal con porche de bienvenida a la entrada se distribuye a través de un amplio hall con decoración de arcos y columnas, dando paso un espléndido salón con tres ambientes, decorado en colores crudos, con chimenea de mármol en el comedor de invitados, con amplios miradores/ventanales y salida a la terraza orientada al oeste zona de despacho-estudio independiente baño de cortesía con ducha amplia y luminosa cocina de diseño Santos, cuarto de lavandería y caldera desde este vestíbulo se accede al jardín a través de un gran porche y a la zona de la piscina.

A la planta de habitaciones se accede a través de una luminosa escalera que desemboca en un hall repartidor. Esta planta cuenta con el atractivo de la altura en todas sus estancias y el juego de los planos inclinados del tejado. La habitación juvenil cuenta con zona de vestidor y butacas calzadoras, baño incorporado con velux y balcón orientado al este. La habitación infantil cuenta a su vez con su área de vestidor y baño incorporado. La habitación principal destaca por su grandes dimensiones, zona de sofás, ventanales y salidas a dos balcones, original zona de vestidor que da paso a un baño con jacuzzi.

La zona de piscina (12x4,5) cuenta con una playa de madera de 140 m2, zona de porche que aloja un comedor exterior, área de chill-out, celosías, ducha exterior, y un espléndido jardín con diseño paisajístico, palmeras, diversidad de árboles y setos, caminos de traviesas, balizamiento perimetral, caseta de aperos y almacén.

Esta singular propiedad cuenta con un diseño de espacios amplios, conjugando la modernidad y el lujo. Dispone de una calidad de materiales tanto en construcción como en instalaciones como son: suelos de roble en planta de habitaciones, puertas de madera macizas, carpintería exterior de PVC con triple cristal, mecanismos de BTicino con luz de emergencia, instalación de domótica (calefacción, incendio, apertura, inundación, etc), aspiración centralizada, suelos policerámicos color rojizo en planta principal, alarma, riego automático, etc. La ubicación en la zona central de la Urbanización le propicia una magnífica orientación, la finca es muy soleada y con gran privacidad.

El Abanico de Plentzia, tiene pistas deportivas como frontón, paddle, tenis, piscinas, club social con cafetería, restaurante y mini-market, seguridad con cámaras, vigilancia, barreras, etc. Se encuentra a 4 Km del metro de Plentzia (existe la comunicación con minibús en coordinación de horarios con el metro), a 6 km del puerto y playa de Plentzia. La urbanización cuenta con una situación privilegiada puesto que está rodeada de naturaleza, montes, mar y playa.
