

Referencia: **603-Cond_9**
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.250 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Conde de Mirasol
 Planta: Baja
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48003
 Zona: Bilbao la vieja



M² construidos: 152
Estancias: 5

útiles: 150
Antigüedad: 1950

Agua caliente: individual
Aseos: 2

Descripción:

IC2 pone en ALQUILER CON OPCION A COMPRA Negocio de restauración CON BARRA y CON OPCION A BARRA completamente EQUIPADO y listo para su funcionamiento en plena plaza de Corazón de María, junto a todos los restaurantes de moda de Bilbao la Vieja (antiguo restaurante 'EL CHURRASCO').

El local dispone de dos puertas de entrada independientes con acceso directo en planta calle a dos comedores con capacidad de hasta 72 comensales separados por un pequeño pasillo donde accedes a una gran cocina completamente equipada con aseo incorporado, taquillas, otros dos aseos, almacén con cámaras, despensa y un altillo privado.

Buenos materiales y acabados en todas las estancias, reforma hecha recientemente, cocina con cámaras y extractor industriales, salida de humos, instalación eléctrica cambiada, aire frío/calor y carpintería y suelos cambiados.

El local se alquila completamente amueblado y con toda la vajilla y utensilios de cocina, con licencia de bar restaurante al día y listo para su funcionamiento.

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Bilbao, en pleno corazón de Bilbao la Vieja junto a todos los restaurantes de moda, Muelle de Martzana, Mercado de la Ribera, el Casco Viejo, y bien comunicado con transporte público.

Si quieres iniciar TU PROPIO Negocio en una zona en PLENO AUGE de restauración en Bilbao, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

SI TIENES UN INMUEBLE EN VENTA, TRÁENOSLO Y PARTE DE LOS BENEFICIOS POR SU VENTA LOS DESTINAREMOS A UNA OBRA BENÉFICA.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
