

**Referencia:** 641-BISA-SM  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 349.900 €  
**Estado:** Seminuevo



**Dirección:** simon otxandategi  
**Planta:** Baja  
**Población:** Berango  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48640  
**Zona:** Berango



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 97	<b>útiles:</b> 90	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2019	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 35	

**Descripción:**

IC2 Berango pone a la venta en EXCLUSIVA bajo con gran terraza y entrada individual. Este inmueble se ofrece prácticamente a estrenar, ya que ha sido recientemente reformada (incluyendo la renovación total de todas las instalaciones) por un estudio de decoración con materiales de alta calidad. Sus 115 metros de vivienda se distribuyen en salón, cocina y dos dormitorios, ambos con baños completos en suite y una gran terraza de 25 m2 con orientación oeste y bonitas vistas. Cuenta con calefacción por aerotermia con suelo radiante, un sistema que conlleva ahorro, una mejor distribución del calor y evita la instalación de radiadores. Grandes ventanales de PVC oscilobatientes, cocina completa y espacios de almacenaje. Los gastos de comunidad son mínimos y se ofrece listo para entrar a vivir, incluso con el mobiliario. Actualmente carece de garaje, pero se trata de una zona de fácil aparcamiento.