

Referencia: **677-Urq\_33**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.800 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Alameda de Urquijo  
 Planta: Baja  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48008  
 Zona: Zabalburu-Diputacion



**M² construidos:** 143      **Suelo de:** madera      **útiles:** 135

**Agua caliente:** centralizada      **Estancias:** 2      **Antigüedad:** 1962

**Aseos:** 1

## Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone en ALQUILER CON OPCION A COMPRA, LOCAL TOTALMENTE DIAFANO A PIE DE CALLE en Alameda de Urquijo, junto a otros Comercios muy próximo a La Alhóndiga y a la Plaza Moyúa, y muy bien comunicado en transporte público.

El local tiene una superficie total de 170m2 totalmente diáfano SIN columnas de las cuales, 135 m2 pertenecen a la planta baja y 35m2 a entreplanta.

Apto para cualquier tipo de actividad comercial ( No tiene salida de humos)

Fachada acristalada 6 metros, aire frío calor, y un baño.

Alquiler mensual : 2800€ + Iva

Fianza : 2 mensualidades

Disponible a partir de 31 de Abril.

Si quieres iniciar TU PROPIO NEGOCIO en una de las zonas con más auge de Bilbao, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---