

**Referencia:** 690-BCASAJM  
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.275.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Jesus Maria Leizaola  
**Población:** Berango  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48640  
**Zona:** Santa Ana



**M<sup>2</sup> construidos:** 440      **útiles:** 360  
**Garajes:** 2      **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 5      **Baños:** 4

**Metros de parcela:** 700  
**Combustible:** gas natural  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

IC2 berango pone a la venta en EXCLUSIVA,espectacular chalet en Berango, ubicado en la zona de Santa Ana.

Esta impresionante propiedad, construida entera en piedra de sillería, cuenta con 440 metros cuadrados construidos aproximadamente, distribuidos en 5 espaciosos dormitorios y 4 baños.

Con un estado impecable, este chalet se presenta como una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda de alta calidad en una de las zonas más cotizadas de Berango.

Su diseño exterior, con amplias zonas verdes y vistas despejadas, invita a disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad que ofrece el entorno de Santa Ana.

Distribuido en tres amplias plantas, con techos de 3 metros de altura y la planta principal de unos 185 metros cuadrados, presenta la siguiente distribución, amplio hall de entrada, amplio salón con chimenea, despacho, cocina, habitación principal con vestidor y baño y una segunda habitación con armario empotrado y otro baño completo.

La planta superior, con impresionantes vistas, se distribuye en dos habitaciones, una con vestidor, y un baño completo que da servicio a las dos habitaciones.

En la planta baja, que es totalmente exterior y con un bonito porche y entrada independiente, disponemos de un amplio Txoko con Chimenea, cocina, zona de lavandería, un cuarto que puede ser despacho, zona de juegos... y el garaje para dos coches y moto.

Cabe destacar las calidades que se han mantenido en todas las plantas de la vivienda, utilizando la piedra natural y sillería, ventanas de aluminio y madera en su interior, suelo de madera de Elondo de 12 cm, zócalo doble altura, sanitarios y grifería de máxima calidad, aspiradora centralizada, jardín con riego automático.

Ademas todas las puertas de acceso son de 82 cm y 92 cm, cumpliendo la normativa para minusválidos.

SE VA A INSTALAR SISTEMA DE AEROTERMIA TOTAL EN TODA LA VIVIENDA.

No pierda la oportunidad de adquirir esta impresionante propiedad, ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso, luminoso y con acabados de primera calidad. Con una ubicación privilegiada y un estado de conservación óptimo, este chalet en venta en Santa Ana es la opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida exclusivo y confortable en Berango. ¡Contáctenos y descubra todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecerle!

---