

**Referencia:** 7-TAL003  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **635.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Talaieta  
**Planta:** 2  
**Población:** Algorta  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48993  
**Zona:** Usategi



**M<sup>2</sup> construidos:** 179  
**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1982  
**Gastos de comunidad/mes:** 215

**Suelo de:** parquet  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** suroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 148  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 4

---

**Descripción:**

VENTA EN EXCLUSIVA, amplio piso en la bajada de Arrigunaga TODO EXTERIOR con 5 habitaciones, DOS PLAZAS DE GARAJE Y DOS ASCENSORES.

Si estas buscando una vivienda amplia y cómoda, no puedes dejar de visitar este piso.

Situado en una de las mejores zonas de Algorta - Getxo, cerca de Bidezabal y de la playa de Arrigunaga.

Tiene 148 metros útiles y se distribuye en un amplio hall, con acceso al salón, cocina y zona de descanso.

Amplio salón de 30 metros con ventanales o mirador, cocina office con salita y despensa (antes habitación de servicio y aseo recuperable) y salida a tendedero.

Según se accede a la zona de descanso, tenemos un gabanero y un dos baños completos, la habitación principal, tipo suite, es de gran tamaño con zona de vestidor y otro baño completo.

Otras 3 habitaciones con armarios empotrados completan la vivienda.

El piso se completa con dos plazas de garaje con acceso directo desde el ascensor.

El edificio dispone de dos ascensores y trastero comunitario.

El sistema de calefacción y agua caliente es central con contador individual según consumo.

En los gastos de comunidad esta incluido un consumo normal de agua y calefacción, si superas el limite el coste aumentara o por el contrario te devuelven.

Sin derramas pendientes.

No dispone de terraza pero dada su orientación, amplitud y ubicación cercana a la playa no se la echa en falta.

VEN A VISITARLO.

Si eres inmobiliaria y tienes un cliente interesado llámanos, estamos encantados de colaborar.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria Agente de la propiedad inmobiliaria numero 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

SI TIENES UN INMUEBLE EN VENTA, TRÁENOSLO Y PARTE DE LOS BENEFICIOS POR SU VENTA LOS DESTINAREMOS A UNA OBRA BENÉFICA.  
(INFÓRMATE SOBRE ESTA PROMOCIÓN)

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com)

---