

Referencia: 728-Ariz_33
Tipo inmueble: Dúplex Alto
Operación: Venta
Precio: 3.400.000 €
Estado: Reformado



Dirección: Joaquin Arizaga
Población: Getxo
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48992
Zona: Neguri



M² construidos: 519
Garajes: 2
Terraza(s): 5
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: madera
Agua caliente: individual
Combustible: gas natural
Baños: 7

útiles: 480
M² terraza: 20
Dormitorios: 6
Antigüedad: 1920

Descripción:

IC2 pone a la VENTA Palacete rehabilitado en DUPLEX DE LUJO de dos plantas por el prestigioso Arquitecto Manuel María Smith y con POSIBILIDAD DE SEGREGARLA EN CUATRO VIVIENDAS, en una localización inmejorable con impresionantes vistas al mar, a la playa de Ereaga y al Abra.

Materiales y acabados de alta calidad en todas las estancias, dividida en dos plantas con una superficie de 260 m2 cada una, y separadas por unas escaleras de madera original. Grandes ventanales de doble cristal en todas las estancias de la casa rodeada de terrazas y balcones, que dejan entrar mucha luz.

La planta principal consta de un gran salón comedor y otro salón con una superficie total de 62 m2 separados por unas puertas correderas de madera maciza con acceso directo a un balón, otra estancia con dos puertas de acceso, un despacho, un aseo de cortesía y un apartamento independiente con un salón con acceso directo a una gran terraza, una cocina con office, otro aseo de cortesía y un dormitorio en suite con armarios empotrados y baño completo con bañera y ventana exterior.

La planta superior consta del dormitorio principal con un gran vestidor y cuarto de baño en suite con dos lavabos, una zona de lavadero otros dos dormitorios también en suite y dos dormitorios más que comparten un cuarto de baño, y una gran terraza cubierta en esquina con grandes ventanales.

Edificio señorial construido por el prestigioso arquitecto Manuel María Smith en el año 1920 y reformado en su totalidad con altísima calidad en el año 2010, dos chimeneas, gas natural y situado en pleno corazón de Neguri bien comunicado en transporte público, con acceso desde un atajo a la playa de Ereaga y una zona de aparcamiento exterior.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en un edificio considerado como uno de los más emblemáticos de Vizcaya, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Colaboramos también con profesionales del sector. Visítanos en Avenida Basagoiti 59, Bajo-Algorta o en nuestra web ic2gestioninmobiliaria.com.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.
