

Referencia: **801-OLAGITXIETA**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **380.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Olagitxieta
 Población: Berango
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48640
 Zona: Berango



M² construidos:	260	útiles:	200
Garajes:	1	Dormitorios:	2
Antigüedad:	1900	Exterior/Interior:	exterior

Metros de parcela: 1277
Baños: 2

Descripción:

IC2 BERANGO pone a la venta CASA EN LA CALLE OLAGITXIETA en BERANGO.

Si sueñas con una casa que puedas HACER a TU MEDIDA, con espacio, tranquilidad y en un entorno natural, esta puede ser justo lo que estabas esperando. En la calle Olagitxieta de Berango, una zona residencial muy tranquila pero bien conectada, te presentamos este MEDIO CASERIO con muchas posibilidades.

Se trata de una VIVIENDA PARA REFORMAR, lo que significa que podrás adaptarla completamente a tu estilo de vida, gustos y necesidades.

La vivienda cuenta con 102 metros cuadrados útiles en PLANTA BAJA y otros 99 metros en la planta BAJO CUBIERTA. Una superficie más que generosa para diseñar espacios amplios, cómodos y funcionales. Además, al estar en una estructura tradicional de caserío, se respira ese encanto rústico que tanto cuesta encontrar en las construcciones modernas.

Otro de los grandes atractivos de esta propiedad es su entorno. Está rodeada de un JARDIN muy agradable, con el tamaño justo para poder disfrutarlo sin que se convierta en una carga. Ideal para montar una zona de relax, cultivar un pequeño huerto o simplemente tener un rincón verde donde desconectar. Todo ello sin renunciar a la cercanía de los servicios que ofrece Berango: supermercados, transporte público, centros educativos y acceso rápido a la autovía.

La orientación y ubicación de la vivienda te aseguran una buena entrada de luz natural durante todo el día, algo que siempre se agradece, especialmente cuando estás planificando una reforma. Podrás sacar el máximo partido a cada rincón de la casa, creando espacios luminosos y acogedores que inviten a quedarse.

Y si te estás planteando UNA INVERSION, este caserío también tiene potencial. Existe la posibilidad de SEGREGAR la vivienda EN DOS, lo que abre la puerta a alquilar una parte o incluso venderla más adelante. En una zona como Berango, con demanda constante y un entorno atractivo tanto para familias como para personas que buscan tranquilidad sin aislarse, esto puede convertirse en una excelente oportunidad.

Comercializa IC2 Gestión Inmobiliaria, agente de la propiedad número 1963.
