

Referencia: 822-ROCHE
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: 1.450.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Mirlo
Población: Conil
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11149
Zona: Roche



M² construidos: 364 **útiles:** 328
Garajes: 1 **Dormitorios:** 6
Antigüedad: 1991 **Exterior/Interior:** exterior

Metros de parcela: 1
Baños: 6

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria te ofrece esta espectacular vivienda en Conil de la Frontera, en la privilegiada Urbanización ROCHE, A 5 MINUTOS ANDANDO DE LA PLAYA, una zona privilegiada donde la tranquilidad, el confort y la belleza natural se combinan para ofrecerte un estilo de vida inigualable.

Con una parcela de 1.172 m² y una superficie construida de 364 m², esta casa ha sido diseñada para proporcionar amplitud, comodidad y un entorno perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Su cuidada distribución y sus generosos espacios exteriores hacen de esta propiedad una oportunidad única. Se distribuye de la siguiente manera:

PLANTA BAJA:

En esta planta encontramos una habitación con baño privado, ideal para invitados o personal de servicio. Desde aquí se accede directamente al garaje cubierto con capacidad para tres coches.

PLANTA PRINCIPAL:

Amplio y luminoso salón-comedor, un espacio perfecto para reuniones familiares y momentos de descanso, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural.

Cocina independiente, completamente equipada y con un diseño funcional.

Habitación espaciosa, ideal para despacho, dormitorio o sala de estar adicional.

Baño completo, perfectamente ubicado para dar servicio a esta planta.

Desde el salón y el comedor se accede a un maravilloso porche cubierto, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o compartir momentos especiales.

Salida directa a la piscina, un espacio diseñado para disfrutar al máximo del clima gaditano.

PRIMERA PLANTA

Dos habitaciones tipo suite, cada una con su propio baño privado, proporcionando privacidad y confort.

Otras dos habitaciones, amplias y luminosas, que comparten un baño completo.

Además de su cuidada distribución interior, la vivienda se distingue por sus impresionantes exteriores. La amplia parcela de más de 1.100 m² permite disfrutar de un hermoso jardín, con zonas verdes perfectamente cuidadas que invitan al relax y al disfrute al aire libre.

En este entorno privilegiado, podrás disfrutar de:

Gran piscina privada, ideal para refrescarte en los días de verano.

Amplias zonas ajardinadas, perfectas para el descanso, el ocio y el entretenimiento.

Porche y terraza, ideales para organizar reuniones, cenas o simplemente relajarte con las vistas al jardín.

Esta propiedad ofrece una combinación perfecta entre exclusividad, amplitud y una ubicación inmejorable en una de las zonas más demandadas de Cádiz.

Contáctanos en IC2 Gestión Inmobiliaria para más información y ven a descubrir esta increíble propiedad. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963. Colaboramos también con profesionales del sector. Visítanos en Avenida Basagoiti 59, Bajo-Algorta o en nuestra web ic2gestioninmobiliaria.com.
