

**Referencia:** 830-BNAVEUR  
**Tipo inmueble:** Nave Taller  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 790.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Aita Gotzon  
**Población:** Urduliz  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48610  
**Zona:** Urduliz



**M<sup>2</sup> construidos:** 594  
**Estancias:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 550  
**Antigüedad:** 2000

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

Nave industrial EXCLUSIVA para sector automoción Totalmente equipada y lista para operar

¿Eres empresario del motor o inversor en busca de una nave lista para generar rendimiento desde el primer día? Esta propiedad lo tiene todo: ubicación visible, instalaciones completas y potencial de crecimiento.

**INSTALACIONES PENSADAS PARA EL SECTOR AUTOMOCIÓN**

Taller profesional (176 m<sup>2</sup>):

Totalmente equipado con 3 elevadores, frenómetro y herramientas de alta calidad, listo para abrir hoy mismo. Oficina de recepción integrada y amplios ventanales que aportan luz natural. Entrada eléctrica con puerta peatonal independiente.

Zona de exposición (121 m<sup>2</sup>):

Recién reformada y diseñada para recibir clientes: espacio moderno y muy luminoso con sistema de iluminación optimizado y orientación ideal. Recepción equipada, cristales blindados, sistema de alarma, aire acondicionado, baño completo y despacho amueblado.

Almacén superior (297 m<sup>2</sup>):

Espacioso y funcional, con luz natural y vestuarios completos (ducha, baño, taquillas y fregadero). Perfecto como stockroom, logística o zona de trabajo auxiliar.

Exterior con visibilidad comercial:

Amplia zona exterior para exposición de vehículos, fácil acceso de clientes y excelente visibilidad desde la vía pública. Seguridad reforzada con bolardos anti-alunizaje.

**PLUS PARA INVERSORES:**

Instalaciones en perfecto estado = cero inversión inicial

Alta demanda en la zona para negocios de automoción

Posibilidad de entreplanta para ampliar capacidad

Espacio polivalente: taller, concesionario, centro técnico o almacén logístico

Ideal para:

Taller mecánico o multimarca

Centro de diagnóstico o ITV

Venta de vehículos

Inversores que buscan alta rentabilidad con mínima gestión

Ubicación estratégica: excelente conexión logística y alta visibilidad comercial.

Una oportunidad real para empresarios que buscan rendimiento inmediato y proyección a futuro.

Contacta para más información o concertar visita.

---