

Referencia: 830-BNAVEUR
Tipo inmueble: Nave Taller
Operación: Venta
Precio: 790.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Aita Gotzon
Población: Urduliz
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48610
Zona: Urduliz



M² construidos: 594
Estancias: 3
Exterior/Interior: exterior

útiles: 550
Antigüedad: 2000

Aire acondicionado: frío/calor
Aseos: 2

Descripción:

Nave industrial EXCLUSIVA para sector automoción Totalmente equipada y lista para operar

¿Eres empresario del motor o inversor en busca de una nave lista para generar rendimiento desde el primer día? Esta propiedad lo tiene todo: ubicación visible, instalaciones completas y potencial de crecimiento.

INSTALACIONES PENSADAS PARA EL SECTOR AUTOMOCIÓN

Taller profesional (176 m²):

Totalmente equipado con 3 elevadores, frenómetro y herramientas de alta calidad, listo para abrir hoy mismo. Oficina de recepción integrada y amplios ventanales que aportan luz natural. Entrada eléctrica con puerta peatonal independiente.

Zona de exposición (121 m²):

Recién reformada y diseñada para recibir clientes: espacio moderno y muy luminoso con sistema de iluminación optimizado y orientación ideal. Recepción equipada, cristales blindados, sistema de alarma, aire acondicionado, baño completo y despacho amueblado.

Almacén superior (297 m²):

Espacioso y funcional, con luz natural y vestuarios completos (ducha, baño, taquillas y fregadero). Perfecto como stockroom, logística o zona de trabajo auxiliar.

Exterior con visibilidad comercial:

Amplia zona exterior para exposición de vehículos, fácil acceso de clientes y excelente visibilidad desde la vía pública. Seguridad reforzada con bolardos anti-alunizaje.

PLUS PARA INVERSORES:

Instalaciones en perfecto estado = cero inversión inicial

Alta demanda en la zona para negocios de automoción

Posibilidad de entreplanta para ampliar capacidad

Espacio polivalente: taller, concesionario, centro técnico o almacén logístico

Ideal para:

Taller mecánico o multimarca

Centro de diagnóstico o ITV

Venta de vehículos

Inversores que buscan alta rentabilidad con mínima gestión

Ubicación estratégica: excelente conexión logística y alta visibilidad comercial.

Una oportunidad real para empresarios que buscan rendimiento inmediato y proyección a futuro.

Contacta para más información o concertar visita.
