

**Referencia:** 835-Sest\_55  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **510.000 €**  
**Estado:** Reformado



**Dirección:** Via Galindo  
**Planta:** Baja  
**Población:** Sestao  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48910  
**Zona:** Centro - Albiz - Markonzaga



**M<sup>2</sup> construidos:** 380      **útiles:** 360  
**Agua caliente:** individual      **Estancias:** 4  
**Antigüedad:** 1965      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** oeste  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD INVERSION, ALTA RENTABILIDAD (6,50%). IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA LOCAL COMERCIAL con Franquicia muy conocida con posibilidad de firmar contrato de arrendamiento a mínimo 10 AÑOS MAS desde el momento de la compra (actualmente llevan desde junio de 2021), a un minuto a pie del Metro de Sestado, bus a la puerta y con todos los servicios y comercios en la misma zona.

Local comercial a pie de calle muy bien conservado y recién actualizado y cumpliendo con todas las normativas de una de las Franquicias más conocidas en zona comercial, distribuido en oficina, comedor, cocina, almacén, distribuidor, baños y vestuarios.

Local recién actualizado por la Marca y con todo el mobiliario cámaras frigoríficas en muy buen uso y caldera individual.

Excelente oportunidad e inversión y muy segura, con una renta anual de 32.400 euros (2.700 euros mensuales), con unos gastos de Comunidad de tan solo 60 euros mensuales e IBI anual de 709,51 euros.

Si quieres invertir en un NEGOCIO SEGURO, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso. Si eres profesional, colaboramos encantados.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---