IC2 Gestión Inmobiliaria

Basagoiti, 59, bajo-2
Algorta

Teléfono: 696549622
e-mail: a.artabe@ic2gestion.com

Referencia:	**836-Mond_20**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**370.000 €**
Estado:	Reformado

Dirección:	Euskal Herria Plaza
Planta:	Baja
Población:	Arrasate Mondragón
Provincia:	Guipúzcoa
Cod. postal:	20500
Zona:	Arrasate-Mondragón

M² construidos:	152	**útiles:**	146	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**Estancias:**	4	**Orientación:**	oeste
Antigüedad:	2008	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	2

Descripción:

OPORTUNIDAD INVERSION, ALTA RENTABILIDAD (6%). IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA LOCAL COMERCIAL en esquina con Franquicia muy conocida con posibilidad de firmar contrato de arrendamiento a mínimo 10 AÑOS MAS desde el momento de la compra (actualmente llevan desde abril de 2010) en edificio de NUEVA CONTRUCCION muy bien comunicado del centro de Arrasate-Mondragón.

Local comercial a pie de calle muy bien conservado y recién actualizado y cumpliendo con todas las normativas de una de las Franquicias más conocidas en zona comercial, distribuido en oficina, comedor, cocina, almacén, distribuidor, baños y vestuarios.

Local recién actualizado por la Marca y con todo el mobiliario cámaras frigoríficas en muy buen uso y caldera individual.

Excelente oportunidad e inversión y muy segura, con una renta anual de 21.600 euros (1.800 euros mensuales), con unos gastos de Comunidad de tan solo 2,22 euros mensuales e IBI anual de 418,60 euros.

Si quieres invertir en un NEGOCIO SEGURO, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso. Si eres profesional, colaboramos encantados.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.