

**Referencia:** 679-Len\_53  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **180.000 €**  
**Estado:** Reformado



**Dirección:** Lehendakari Aguirre  
**Planta:** Baja  
**Población:** Basauri  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48970  
**Zona:** Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 105	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1930
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD INVERSION ALTA RENTABILIDAD, LOCAL CON LICENCIA TURISTICA. IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA, local comercial a pie de calle RECONVERTIDO en DOS VIVIENDAS RECIEN REFORMADAS, a 2 minutos a pie del Metro de Basauri, bus a la puerta, y con todos los servicios a mano. NO DISPONE DE CEDULA DE HABITABILIDAD.

Se trata de un local comercial (antes, un bar) reconvertido en dos viviendas, una de dos dormitorios y otra de un dormitorio, baño, salón y cocina con todas las comodidades de una vivienda.

Buenos materiales y acabados, calefacción individual gas natural, suelos de tarima flotante, armarios empotrados, y cocina con electrodomésticos nuevos.

Local sin posibilidad de segregación y sin cédula de habitabilidad, apto para ALQUILER TEMPORAL y VACACIONAL, y alquiler de LARGA DURACIÓN como local.

Si quieres INVERTIR en una zona muy céntrica junto al metro, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

---