

Referencia: **842-Hond_33**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **345.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Hondarribia

Planta: Baja

Población: Vitoria-Gasteiz

Provincia: Álava

Cod. postal: 1010

Zona: Lakua



M² construidos: 220

útiles: 210

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes:

Agua caliente: individual

Estancias: 11

Orientación: suroeste

Antigüedad: 2008

Aseos: 2

Descripción:

OPORTUNIDAD INVERSIÓN, ALTA RENTABILIDAD. IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA LOCAL COMERCIAL de RECIENTE CONSTRUCCIÓN con Franquicia muy conocida con posibilidad de firmar contrato de arrendamiento a mínimo 10 AÑOS MAS desde el momento de la compra (actualmente llevan desde diciembre de 2009), a tan solo 100 metros del Centro Cívico de Lakua, el Teatro Félix Petrite, junto a otros Comercios, Ambulatorio, Hospitales, etc, y con acceso directo en carretera dirección Bilbao, Burgos, Pamplona y San Sebastián, y bus a la puerta.

Local comercial a pie de calle y en esquina en edificio residencial del año 2008 muy bien conservado y, distribuido en oficina, comedor, cocina, almacén, distribuidor, baños y vestuarios. Cumple con todas las normativas de una de las Franquicias más conocidas y se encuentra recién actualizado por la Marca, con todo el mobiliario, cámaras frigoríficas en muy buen estado, aire frío/calor y caldera individual gas natural.

Excelente oportunidad e inversión y muy segura, con una renta anual de 21.444 euros (1.787 euros mensuales), sin gastos de Comunidad y pocos gastos de IBI (600 euros aprox), abarcando el 100% de la cuota de Mercado de Lakua. Dispone de plaza de garaje opcional de 53 m².

POSIBILIDAD DE FIRMAR UN OBLIGADO CUMPLIMIENTO DE 4 AÑOS.

Si quieras invertir en un NEGOCIO SEGURO, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso. Si eres profesional, colaboramos encantados.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.