IC2 Gestión Inmobiliaria

Basagoiti, 59, bajo-2
Algorta

Teléfono: 696549622
e-mail: a.artabe@ic2gestion.com

Referencia:	**842-Hond_33**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**353.000 €**
Estado:	Reformado

Dirección:	Hondarribia
Planta:	Baja
Población:	Vitoria-Gasteiz
Provincia:	Álava
Cod. postal:	1010
Zona:	Lakua

M² construidos:	220	**útiles:**	210	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Estancias:**	11
Orientación:	suroeste	**Antigüedad:**	2008	**Aseos:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

OPORTUNIDAD INVERSION, ALTA RENTABILIDAD (6,50%). IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA LOCAL COMERCIAL de RECIENTE CONSTRUCCION con Franquicia muy conocida con posibilidad de firmar contrato de arrendamiento a mínimo 10 AÑOS MAS desde el momento de la compra (actualmente llevan desde diciembre de 2009), a tan solo 100 metros del Centro Cívico de Lakua, el Teatro Félix Petite, junto a otros Comercios, Ambulatorio, Hospitales, etc, y con acceso directo en carretera dirección Bilbao, Burgos, Pamplona y San Sebastián, y bus a la puerta.

Local comercial a pie de calle y en esquina en edificio residencial del año 2008 muy bien conservado y, distribuido en oficina, comedor, cocina, almacén, distribuidor, baños y vestuarios. Cumple con todas las normativas de una de las Franquicias más conocidas y se encuentra recién actualizado por la Marca, con todo el mobiliario, cámaras frigoríficas en muy buen estado, aire frío/calor y caldera individual gas natural.

Excelente oportunidad e inversión y muy segura, con una renta anual de 21.450 euros (1.787 euros mensuales), sin gastos de Comunidad y pocos gastos de IBI, abarcando el 100% de la cuota de Mercado de Lakua. Dispone de plaza de garaje opcional de 53 m2.

Si quieres invertir en un NEGOCIO SEGURO, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso. Si eres profesional, colaboramos encantados.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.