

Referencia: 842-Hond_34
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **185.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Hondarribia
Planta: Baja
Población: Vitoria-Gasteiz
Provincia: Álava
Cod. postal: 01010
Zona: Lakua



M² construidos: 285	útiles: 275	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Estancias: 1
Orientación: sureste	Antigüedad: 2008	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA LOCAL COMERCIAL a PIE DE CALLE y EN ESQUINA en edificio de RECIENTE CONSTRUCCION a tan solo 100 metros del Centro Cívico de Lakua, el Teatro Félix Petite, junto a otros Comercios, Ambulatorio, Hospitales, etc, y con acceso directo en carretera dirección Bilbao, Burgos, Pamplona y San Sebastián, y bus a la puerta.

Ideal para montar tu propio Gimnasio, Taller, Trasteros, Estudio de Decoración, o cualquier Negocio con actividad comercial, sin gastos de Comunidad y pocos gastos de IBI. Posibilidad de adquirir una plaza de garaje de 53 m2 en el mismo edificio.

El Inmueble se encuentra a pie de calle haciendo esquina en un edificio de viviendas construido en el año 2008 y totalmente diáfano. Tiene una altura de casi 5 metros, cuenta con chimenea cubierta de doble capa y 300 de diámetro, 3 shunts a cada lado, varias puertas de acceso y entre pilar y pilar, 11 paneles con posibilidad de acristalar desde el techo hasta el suelo.

Si quieres invertir en un NEGOCIO SEGURO en una de las zonas más demandadas de Vitoria y EN PLENO AUGE, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso. Si eres profesional, colaboramos encantados.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
