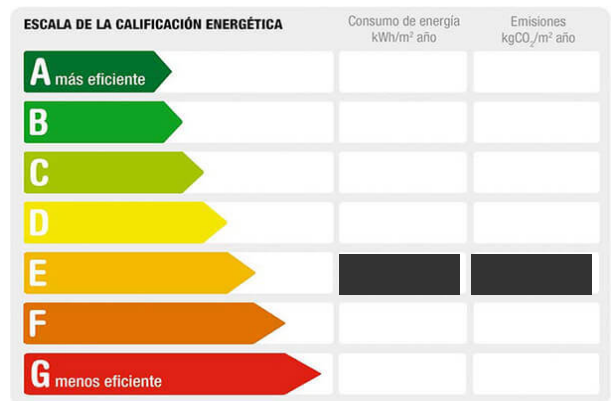


Referencia: 846-Salb_55
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Salvatierra
Planta: Baja
Población: Vitoria-Gasteiz
Provincia: Álava
Cod. postal: 01013
Zona: Salvatierra



M² construidos: 242 **útiles:** 210
Agua caliente: individual **Orientación:** oeste

Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA LOCAL COMERCIAL A PIE DE CALLE adaptado a uso comercial como Supermercado con renombre en zona residencial consolidada con buen tránsito peatonal, otros Comercios, zona de aparcamiento y bien comunicado tanto en transporte público y en carretera.

Local en buen estado y cumpliendo con todas las normativas de la Marca. Renta anual de 20.715 euros (1.726,25 euros mensuales) y con una duración de contrato a 20 años desde marzo de 2021.

IBI anual: 833 euros y gastos de Comunidad mensuales: 200 euros.

Si quieres invertir en UNO DE LOS NEGOCIOS MAS SEGUROS en una zona muy demandada y EN PLENO AUGE, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso. Si eres profesional, colaboramos encantados.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
