IC2 Gestión Inmobiliaria

Basagoiti, 59, bajo-2
Algorta

Teléfono: 656727313
e-mail: info@ic2gestion.com

Referencia:	**549-SagradoCorazon**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**1.250.000 €**
Estado:	Para reformar

Dirección:	plaza sagrado corazon
Planta:	5
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48011
Zona:	Centro

M² construidos:	348	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	2
Agua caliente:	centralizada	**Combustible:**	gasoil	**Dormitorios:**	7
Baños:	4	**Antigüedad:**	1960	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	666

Descripción:

PISO SEÑORIAL, SEGREGABLE EN EL CENTRO DE BILBAO.
En la emblemática Plaza del Sagrado Corazón, se encuentra esta vivienda única de 348m², perfecta para quienes buscan amplitud, luz natural y múltiples posibilidades de reforma.
Situado en una finca de hormigón con portero físico, ascensor y dos plazas de garaje con acceso directo, este piso alto y luminoso ofrece unas vistas despejadas y orientación privilegiada.

Características destacadas:
348m² construidos, segregables (ideal para dos viviendas, despacho + vivienda, etc.)
Salón-comedor con chimenea y vistas a la plaza
4 dormitorios principales + 2 dormitorios de servicio
Dormitorio principal en suite con vestidor y amplios ventanales
4 baños + aseo de cortesía
Gran cocina con office y zona de lavandería
Espacio de despacho o segundo comedor
Distribución ideal con zonas claramente diferenciadas: descanso / servicio

Una oportunidad para reformar a tu gusto:
Este piso conserva su estructura señorial original, techos altos, amplitud y múltiples estancias, ofreciendo infinitas opciones de reforma para crear una vivienda moderna y exclusiva en una de las mejores zonas de Bilbao.
Ideal tanto para vivienda familiar como para quienes buscan una inversión premium en una ubicación insuperable.

La vivienda incluye dos plazas de garaje en el mismo edificio, con acceso directo desde el ascensor.

¿Buscas espacio, luz, ubicación y valor a futuro? Esta es tu oportunidad.
Solicita más información o una visita personalizada sin compromiso.
Gestiona: IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria nº 1963.