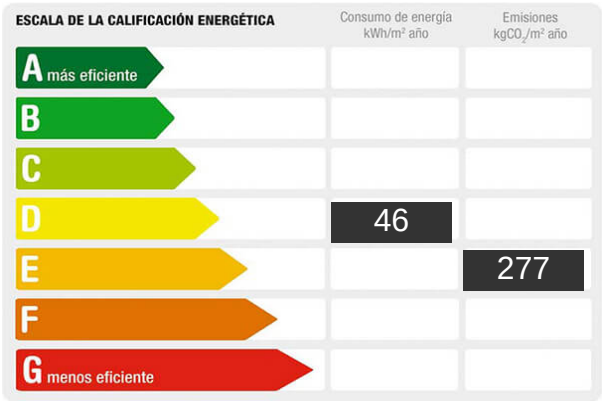
IC2 Gestión Inmobiliaria

Basagoiti, 59, bajo-2
Algorta

Teléfono: 637 02 15 08
e-mail: i.mielgo@ic2gestion.com

Referencia:	**869-UVES**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**300.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Ibaizabal
Población:	Getxo
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48991
Zona:	Getxo



M² construidos:	109	**útiles:**	105	**Aire acondicionado:**	frío
Agua caliente:	individual	**Terraza(s):**	1	**Estancias:**	6
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta local ubicado en Algorta. Este atractivo local en Algorta se presenta como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un espacio versátil y funcional.
Con un generoso tamaño de 109 m² construidos y 100 m² útiles, el inmueble ofrece un ambiente perfecto para el desarrollo de diversas actividades comerciales, desde oficinas hasta tiendas, brindando múltiples posibilidades para emprendedores y empresarios.

El local se encuentra en excelente estado, lo que permite una ocupación inmediata sin necesidad de realizar reformas.

Su distribución optimizada y sus amplios ventanales garantizan una luminosidad natural ideal para cualquier tipo de negocio.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de este inmueble. Situado en una zona demandada el local disfruta de una gran afluencia de público, lo que se traduce en una alta visibilidad y un potencial de captación de clientes notable. Además, se encuentra rodeado de una variada oferta de servicios, incluyendo polideportivo.

-2 puertas de acceso
-Almacén en sobrebalda
-Cámara frigorífica
-Terraza para 8 mesas
-Aire acondicionado
-Salida de humos