

Reference: **889-Nav\_33**  
 Property type: Duplex  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **1.100.000 €**  
 Condition: Reformed



Address: Navarra  
 Floor: 5  
 Town: Bilbao  
 Province: Bizkaia-Vizcaya  
 Postal code: 48011  
 Zone: Plaza Circular



<b>Sqm built:</b> 140	<b>Floor:</b> wooden	<b>Living area:</b> 136
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 5
<b>Terraces:</b> 1	<b>Heating energy:</b> natural gas	<b>Bedrooms:</b> 3
<b>Orientation:</b> southwest	<b>Bathrooms:</b> 3	<b>Antiquity:</b> 1990
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 5	<b>Community fees/month:</b> 280

---

**Description:**

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA DUPLEX RECIEN REFORMADO en Edificio emblemático con TERRAZA e IMPRESIONANTES VISTAS en plena Plaza Circular, ubicada en el eje empresarial y comercial de la ciudad, junto al Puente del Arenal, Teatro Arriaga, Museo Guggenheim, Jardines de Albia, El Corte Inglés, Estación del Norte (futuro AVE) y todos los servicios a mano. Metro de Abando y bus a la puerta, y garaje con acceso directo para coche grande.

Accedes a la vivienda desde un pequeño hall que conecta con todas las estancias: la planta principal cuenta con un gran salón comedor de 40 m2 con una terraza con acceso directo y grandes ventanales hasta el suelo que dejan entrar mucha luz, un aseo de cortesía y una cocina de estilo muy moderno con isla completamente equipada con todos los electrodomésticos de alta gama, y zona de lavadero. Accedes a la planta superior desde unas escaleras muy elegantes totalmente acristaladas, donde se encuentra el dormitorio principal muy luminoso con velux y un baño incorporado con plato de ducha. Dos dormitorios separados por una puerta corredera que comparten un baño completo con bañera.

Buenos materiales y acabados en toda la vivienda, recién reformada con mucho estilo, calefacción individual gas natural, ventanas pvc de doble cristal y oscilobatientes en todas las estancias, suelos y carpintería de madera, armarios empotrados de lado a lado en los dormitorios con acabados de lacado en color blanco, y con pocos gastos de Comunidad.

Edificio de hormigón en emblemática Finca, portal rehabilitado sin barreras arquitectónicas, ascensor, dos vecinos por planta, con terraza con impresionantes vistas, plaza de garaje con acceso directo, buena vecindad y servicio de Conserjería y Seguridad las 24 horas.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una de las zonas MAS DEMANDADAS Y ESTRATEGICAS de Bilbao, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso, si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---