

Referencia: **891-Llan\_55**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **168.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Alameda de las Llanas  
 Planta: 4  
 Población: Sestao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48910  
 Zona: Centro - Albiz - Markonzaga



**M² construidos:** 62      **útiles:** 56  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 30

**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 1950

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD INVERSION, ALTA RENTABILIDAD. IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA piso MUY LUMINOSO y con EXCELENTES VISTAS en una cuarta planta en orientación este-oeste, y a tan solo 3 minutos a pie del Metro de Sestao, bus a la puerta, y todos los servicios a mano. Con trastero de 33 m2 justo encima de la vivienda.

Vivienda muy bien distribuida en tres dormitorios, una cocina independiente, hall y un baño con bañera y ventana exterior.

Buenos materiales y acabados en toda la vivienda, suelos de madera, calefacción individual eléctrica, con un trastero de 33 m2 encima de la vivienda y con unos gastos de Comunidad de tan solo 30 euros mensuales.

Edificio de hormigón bien conservado, tejado y fachada hecha, a tan solo 3 minutos a pie del Metro de Sestao, plaza, bus a la puerta, y con todos los servicios a la puerta (Supermercados, Comercios, Bancos, Farmacias, etc).

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una de las zonas más demandadas de Sestao, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---