



Referencia: **907-ERLETXES**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Galdakao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48960

Zona: galdakao

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 445

Descripción:

Amueblado, instalado y listo para comenzar una actividad local de forma rectangular tiene una superficie útil de 300 Mts.2, en planta, 33 Mts.2 en entreplanta y 104,70 Mts.2 en primera planta con posibilidad de ampliación a 184 Mts.2. Cuenta en la planta baja del pabellón con estanterías homologadas, un compresor, una columna de esmeril, un taladro de columna, una mesa de trabajo y de servicios completos con duchas para caballeros y servicios completos con duchas para señoras, un pequeño almacén para útiles de limpieza o herramienta y vestuarios con taquillas para el personal, instalación de alumbrado, fuerza y calefacción.

En la entreplanta hay una estantería de madera a medida como expositor o archivo documental así como un mostrador, con una fotocopiadora/impresora. En la primera planta se encuentran las oficinas que constan de recepción, sala de reuniones, archivo, servicios de WC completo con ducha y lavabo y cuatro despachos todos con armarios empotrados a medida y resto de mobiliario, (mesas, sillas, etc.) instalación de alumbrado, fuerza, telefonía e internet con un servidor informático, calefacción, video portero etc. Todo ello listo para iniciar una actividad con tan solo dar de alta la luz.