

Referencia: **907-ERLETXES**  
 Tipo inmueble: Nave  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Galdakao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48960  
 Zona: galdakao

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 445

### Descripción:

Amueblado, instalado y listo para comenzar una actividad

local de forma rectangular tiene una superficie útil de 300 Mts.2, en planta, 33 Mts.2 en entreplanta y 104,70 Mts.2 en primera planta con posibilidad de ampliación a 184 Mts.2. Cuenta en la planta baja del pabellón con estanterías homologadas, un compresor, una columna de esmeril, un taladro de columna, una mesa de trabajo y de servicios completos con duchas para caballeros y servicios completos con duchas para señoras, un pequeño almacén para útiles de limpieza o herramienta y vestuarios con taquillas para el personal, instalación de alumbrado, fuerza y calefacción.

En la entreplanta hay una estantería de madera a medida como expositor o archivo documental así como un mostrador, con una fotocopiadora/impresora. En la primera planta se encuentran las oficinas que constan de recepción, sala de reuniones, archivo, servicios de WC completo con ducha y lavabo y cuatro despachos todos con armarios empotrados a medida y resto de mobiliario, (mesas, sillas, etc.) instalación de alumbrado, fuerza, telefonía e internet con un servidor informático, calefacción, video portero etc. Todo ello listo para iniciar una actividad con tan solo dar de alta la luz.