

Referencia: **912-Mir\_22**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **428.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Jardines de Gernika**  
 Planta: **7**  
 Población: **Bilbao**  
 Provincia: **Bizkaia-Vizcaya**  
 Cod. postal: **48003**  
 Zona: **Miribilla**



<b>M² construidos:</b> 85	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 75
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 45	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2004	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 75		

---

## Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA ATICO CON TERRAZA e impresionantes vistas en edificio de reciente construcción y muy luminoso en zona residencial con todos los servicios a mano, bien comunicado en transporte público y con garaje y trastero con acceso directo, junto al Palacio de Deportes de Bilbao Arena, Estadio del Bilbao Basket.

Accedes al inmueble desde un pequeño hall que conecta con todas las estancias: en frente, se encuentra una cocina completamente equipada con todos los electrodomésticos y una zona de lavadero. A la derecha, un gran salón comedor con acceso a una terraza que rodea toda la casa y al fondo, dos amplios dormitorios con acceso a la terraza con un baño completo con bañera.

Buenos materiales y acabados en toda la vivienda, suelos y carpintería de madera, calefacción individual gas natural, ventanas climalit oscilo batientes y con unos gastos de Comunidad de tan solo 50 euros mensuales.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Edificio de hormigón sin barreras arquitectónicas en zona residencial, vecindad joven, dos ascensores, parques, jardines, paseos, calles anchas y con todos los servicios a mano (Farmacias, Supermercados, Bancos, Comercios, etc), y muy bien comunicado en transporte público y con buen acceso en carretera a la salida de la autopista.

Miribilla, se encuentra unido a la cercanía respecto al centro de Bilbao, a tan solo 15 minutos a pie del centro, se ha convertido en uno de los barrios más demandados, dada su calidad de vida, con cercanía a Colegios, Polideportivos, Ambulatorios, etc, y muy bien comunicado con una nueva Estación de tren, así como paradas de autobuses con gran frecuencia que conectan el centro de la ciudad en tan solo 5 minutos.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963. Colaboramos también con profesionales del sector. Visítanos en Avenida Basagoiti 59, Bajo-Algorta o en nuestra web [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---