

Referencia: **912-Mir_22**

 Tipo inmueble: **Ático**

 Operación: **Venta**

 Precio: **428.000 €**

 Estado: **Buen estado**

 Dirección: **Jardines de Gernika**

 Planta: **7**

 Población: **Bilbao**

 Provincia: **Bizkaia-Vizcaya**

 Cod. postal: **48003**

 Zona: **Miribilla**


M² construidos:	85	Suelo de:	parquet	útiles:	75
Agua caliente:	individual	M² terraza:	45	Terraza(s):	3
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	2	Orientación:	suroeste
Baños:	1	Antigüedad:	2004	Exterior/Interior:	exterior
Gastos de comunidad/mes:	75				

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVSA ATICO CON TERRAZA e impresionantes vistas en edificio de reciente construcción y muy luminoso en zona residencial con todos los servicios a mano, bien comunicado en transporte público y con garaje y trastero con acceso directo, junto al Palacio de Deportes de Bilbao Arena, Estadio del Bilbao Basket.

Accedes al inmueble desde un pequeño hall que conecta con todas las estancias: en frente, se encuentra una cocina completamente equipada con todos los electrodomésticos y una zona de lavadero. A la derecha, un gran salón comedor con acceso a una terraza que rodea toda la casa y al fondo, dos amplios dormitorios con acceso a la terraza con un baño completo con bañera.

Buenos materiales y acabados en toda la vivienda, suelos y carpintería de madera, calefacción individual gas natural, ventanas climalit oscilo batientes y con unos gastos de Comunidad de tan solo 50 euros mensuales.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Edificio de hormigón sin barreras arquitectónicas en zona residencial, vecindad joven, dos ascensores, parques, jardines, paseos, calles anchas y con todos los servicios a mano (Farmacias, Supermercados, Bancos, Comercios, etc), y muy bien comunicado en transporte público y con buen acceso en carretera a la salida de la autopista.

Miribilla, se encuentra unido a la cercanía respecto al centro de Bilbao, a tan solo 15 minutos a pie del centro, se ha convertido en uno de los barrios más demandados, dada su calidad de vida, con cercanía a Colegios, Polideportivos, Ambulatorios, etc, y muy bien comunicado con una nueva Estación de tren, así como paradas de autobuses con gran frecuencia que conectan el centro de la ciudad en tan solo 5 minutos.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963. Colaboramos también con profesionales del sector. Visítanos en Avenida Basagoiti 59, Bajo-Algorta o en nuestra web ic2gestioninmobiliaria.com.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
