

Referencia: **914-BASAGO**
 Tipo inmueble: Local Comercio
 Operación: Venta
 Precio: **130.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Avenida Basagoiti
 Planta: Baja
 Población: Getxo
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48993
 Zona: Algorta



M² construidos: 65 **útiles:** 60 **Agua caliente:** individual
Estancias: 1 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

IC2 PONE A LA VENTA LOCAL COMERCIAL EN AVENIDA BASAGOITI.

Local situado a pie de calle, en planta baja, ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial o profesional. Cuenta con una superficie de 65 m² construidos y 60 m² útiles, distribuidos en una estancia principal y un aseo.

El inmueble es exterior, lo que le aporta buena visibilidad y entrada de luz natural. Se encuentra para reformar, ofreciendo una excelente oportunidad para adaptar el espacio completamente a las necesidades del futuro negocio.

Dispone de agua caliente individual con energía eléctrica.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Ubicado en una zona con tránsito peatonal y buena accesibilidad, en una de las avenidas más consolidadas de la localidad.