

**Referencia:** **916-LANTZARTE**
**Tipo inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** **320.000 €**
**Estado:** Reformado

**Dirección:** LANTZARTE

**Planta:** 1

**Población:** Berango

**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya

**Cod. postal:** 48640

**Zona:** Berango

**M<sup>2</sup> construidos:** 75

**Suelo de:** tarima

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1970

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 34

**Descripción:**

Inmobiliaria IC2 pone en venta estupendo piso REFORMADO, situado en BERANGO, en una zona muy bien comunicada y con muchos servicios a mano.

La vivienda cuenta con TRES HABITACIONES, un luminoso SALÓN con COCINA AMERICANA, diseñado para ofrecer un espacio moderno y funcional y un BAÑO completo con ducha y VENTANA, que aporta ventilación y luz natural.

El piso es EXTERIOR, lo que garantiza una agradable entrada de luz durante todo el día.

Además, dispone de un BALCÓN CERRADO, perfecto como espacio adicional de almacenaje o un pequeño jardín urbano.

Ubicado a pocos metros de la parada de autobús, cerca de ikastola y rodeado de comercios y servicios, lo que lo convierte en una opción muy cómoda para el día a día.

Actualmente, la vivienda se encuentra ALQUILADA, lo que supone una excelente oportunidad para inversores, ya que ofrece ingresos inmediatos desde el primer día.

No esperes más y concreta hoy mismo tu visita.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.