

Reference: 933-LAND
Property type: Chalet Independiente
Sale/rent: For sale
Price: 1.200.000 €
Condition: To be reformed



Address: Landene
Town: Getxo
Province: Bizkaia-Vizcaya
Postal code: 48991
Zone: Arrigunaga



Sqm built: 248 **Plot sq.meters:** 540 **Hot water:** individual
Heating energy: natural gas **Bedrooms:** 6 **Orientation:** west
Bathrooms: 3 **Outward/Inward:** outward

Description:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta OPORTUNIDAD ÚNICA para adquirir un CHALET CON ENCANTO de generosas dimensiones, que abarca 240m² construidos a razón de 120m por planta y 540 de parcela.

Este inmueble, que cuenta con un diseño exterior atractivo es ideal para quienes deseen personalizar su hogar a su gusto. La propiedad ofrece un amplio potencial para transformar cada uno de sus espacios de acuerdo con las necesidades de descanso y recreo.

Al ser exterior, se beneficia de una excelente iluminación natural, creando un ambiente acogedor y cálido en cada rincón. Los amplios ventanales prometen vistas despejadas y la posibilidad de integrar los espacios interiores con el hermoso entorno exterior, ofreciendo una sensación de conexión con la naturaleza que es difícil de encontrar en propiedades de la ciudad.

Con 3 accesos diferentes exteriores, en la actualidad las estancias se distribuyen en:

Planta baja: -Hall,

-Salón con chimenea

-Comedor

-Cocina con salida al jardín trasero

- 3 habitaciones

-Baño y aseo

Planta superior:

- 3 habitaciones, baño y zonas de almacenaje

La distribución de los espacios ofrece múltiples posibilidades, desde la creación de un estudio o sala de juegos, hasta habitaciones para invitados, garantizando así la comodidad y funcionalidad.

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Arrigunaga es conocida por su entorno tranquilo y apacible, ideal para disfrutar de la naturaleza y la proximidad al mar. La zona cuenta con una excelente infraestructura, incluyendo colegios, comercios y amplias zonas verdes, lo que la convierte en un lugar perfecto para vivir. Además, la cercanía a la playa permite disfrutar de actividades al aire libre y del estilo de vida costero.

NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD! INFÓRMATE

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.
