



Referencia: **942-LOCPORTU**
 Tipo inmueble: Planta baja Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **145.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: GENERAL CASTAÑOS
 Población: Portugalete
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48920
 Zona: Buenavista



M² construidos: 55

Baños: 1

Antigüedad: 1958

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Inmobiliaria IC2 vende en EXCLUSIVA inmueble con gran potencial de transformación en una ubicación céntrica en Portugalete, con todos los servicios a mano (comercios, transporte, zonas de ocio) y excelente comunicación- a tan solo 4 minutos andando del metro.

La propiedad está compuesta por:

Vivienda en planta baja de 55 m² (escriturada como vivienda)

Local anexo de 52 m² (escriturado como local comercial), actualmente ideal como trastero o almacén.

En total, más de 100 m² con múltiples posibilidades.

El inmueble necesita reforma integral, lo que permite diseñar y adaptar el espacio completamente a tu gusto o proyecto.

Ofrece posibilidades para:

- Crear una vivienda amplia con zonas diferenciadas
- Aprovechar el local como trastero, despacho o zona polivalente
- Inversores (alquiler o reventa tras reforma- flipping)

En definitiva- una propiedad diferente, ideal para quienes buscan un proyecto con potencial en una ubicación consolidada.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro.
