

Referencia: 945-PAEASUARAN
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Venta
Precio: **59.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: CARRETERA BILBAO PLENTZIA
Planta: 1
Población: Erandio
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48950
Zona: ASUARAN



M² construidos: 72
Antigüedad: 1995

útiles: 67
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 2

Descripción:**OFICINAS DESDE 59.000 € 8-12% RENTABILIDAD - POSIBILIDAD DE DIVISIÓN**

ASUARAN (Erandio) zona empresarial consolidada, a pocos minutos de Bilbao.
Excelente conexión con Bilbao, aeropuerto y principales vías del Txorierri.

Se ofrece conjunto de 3 oficinas con una superficie total de 330 m², ideal para inversores que buscan rentabilidad desde el primer momento.

El activo está compuesto por:

Oficina 1: 72 m²

Oficina 2: 122 m² (actualmente unida a la anterior)

Oficina 3: 135 m²

Todas disponen de accesos independientes, lo que permite su explotación o venta por separado.

PRECIO CONJUNTO: 243.000 €

Posibilidad de compra individual:

72 m² 59.000 €

122 m² 89.000 €

135 m² 95.000 €

¿Por qué es una oportunidad para inversores?

Activo divisible menor riesgo y mayor liquidez

Posibilidad de alquilar por unidades independientes

Precio por m² muy competitivo en la zona

Rentabilidad estimada:

Ingresos potenciales: 2.300 € 3.000 €/mes

Rentabilidad bruta estimada: 8% 12%

Oficinas luminosas, con buena distribución y ubicadas en entorno empresarial activo, con demanda potencial de pymes, despachos profesionales y empresas de servicios.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Llámame si necesitas mas información o quieres concretar la visita.
