

Referencia: **950-ORDUÑA**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **380.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: PUERTO DE ORDUÑA
 Planta: 2
 Población: Algorta
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48993
 Zona: Andra mari



M² construidos: 86 Garajes: 1 Agua caliente: individual

Dormitorios: 3 Orientación: noreste Baños: 1

Antigüedad: 1974 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 55

Descripción:

Hay casas y luego están esos lugares donde la vida suena distinto.

Inmobiliaria IC2 pone a la venta en exclusiva piso en el Puerto de Orduña.

86 m² muy bien pensados. TRES HABITACIONES que no compiten entre sí, sino que invitan a que cada uno tenga su espacio (o a montar ese despacho que llevas tiempo imaginando). COCINA con BALCÓN CERRADO, un BAÑO COMPLETO y un ASEO que evitan guerras domésticas innecesarias.

SALÓN de 22 m² con una TERRAZA CERRADA que no es un extra: es ese rincón donde desayunas sin prisa mientras, sí, escuchas pájaros en pleno centro.

El edificio tiene ascensor y además garaje y trastero.

¿La ubicación? De esas que no se explican, se disfrutan: metro y ambulatorio a un paseo, colegios cerca, parques alrededor y esa extraña sensación de estar en el centro sin sentir el ruido del centro.

Ahora bien, aquí viene lo importante: necesita una reforma integral. Y eso, lejos de ser un problema, es la oportunidad de hacer algo que cada vez cuesta más encontrar un piso a tu medida, sin renunciadas ni parches.

Y sí, seamos claros: este tipo de oportunidades no se quedan esperando.

Si encaja contigo, no lo pienses demasiado, llámame para más información o para concertar la visita.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
