

Referencia: 951-Vot_21
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: 360.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Trasmiera
Población: Voto
Provincia: Cantabria
Cod. postal: 39011
Zona: Trasmiera



M² construidos: 158
Garajes: 1
Terraza(s): 3
Orientación: esteoeste
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 20

Suelo de: madera
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 360
M² terraza: 40
Dormitorios: 4
Antigüedad: 2011
Armarios: 5

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA magnífico ADOSADO DE RECIENTE CONSTRUCCION en urbanización privada, a 3 minutos a pie del núcleo urbano con todos los servicios a mano y a 15 minutos en coche de Laredo, en un entorno muy rural con arquitectura de estilo señorial con casonas y palacios, muy demandado tanto para vivir todo el año, como para temporadas.

Accedes a la vivienda desde un gran portón que conecta con un porche, un garaje cerrado con una superficie de 24m2 y la entrada principal de la vivienda, muy bien distribuida en dos plantas.

En la planta principal, se encuentra un hall que conecta con una cocina completamente equipada con todos los electrodomésticos de alta gama, una despensa bajo la escalera, un dormitorio, un aseo de cortesía y un gran salón comedor de 20m2 con grandes ventanales hasta el suelo que dejan entrar mucha luz, y con acceso directo a la parte trasera del jardín. En la planta superior, se encuentra un dormitorio en suite con un baño completo con plato de ducha de lado a lado y ventana exterior, y con acceso a una gran terraza. En frente, se encuentran otros dos dormitorios que comparten un baño completo con plato de ducha también con ventana exterior.

Materiales y acabados de alta calidad en todas las estancias, calefacción individual gas natural con un segundo termo, suelos y carpintería de madera, armarios empotrados muy bien vestidos en todos los dormitorios, ventanas de pvc de doble cristal y oscilobatientes, sistema musical en todas las estancias y con unos gastos de Comunidad de tan solo 20 euros mensuales.

La parcela cuenta con 360m2, con un jardín que bordea toda la casa con césped natural y frutales (higueras, naranjos, olivo, mandarina chino y ciruelo), una cancha de baloncesto y zonas de porche. Cuenta con toma de corriente de agua, placa solar para calentar agua.

Ubicado en el valle de Aras, el municipio de Voto se abre al norte en un complejo estuario, comprendido dentro de la Reserva Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel, en el que confluyen la ría de Rada y la ría de Limpias para desembocar en la Bahía de Santoña.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una de las zonas más demandadas de Cantabria y con un PRECIO MUY COMPETITIVO, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
