



## Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta local con opción de alquiler. Con una superficie construida de 30 m<sup>2</sup> y 20 m<sup>2</sup> útiles su ubicación privilegiada, a pie de calle y haciendo esquina, garantiza una visibilidad excepcional y un acceso fácil para clientes y proveedores.

El local se encuentra en perfecto estado, lo que permite una ocupación inmediata sin necesidad de realizar grandes reformas. Actual licencia degustación sin alcohol.

La distribución del inmueble incluye una estancia amplia y luminosa, que ofrece múltiples posibilidades de uso, desde oficinas hasta tiendas o cafeterías. Además, cuenta con un aseo, lo que añade un nivel extra de comodidad y funcionalidad al espacio.

No dejes pasar esta oportunidad, **INFÓRMATE!**

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro.

---