

**Referencia:** 954-CHALETLEMOIZ  
**Tipo inmueble:** Chalet Unifamiliar  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 750.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Landeta  
**Población:** Lemoiz  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48620  
**Zona:** Lemoiz



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 250	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 210
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> 2009	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta CHALET UNIFAMILIAR en la idílica zona de Andraka, una oportunidad única de adquirir un espectacular chalet que combina elegancia, confort y funcionalidad.

Este inmueble, construido en 2009, se extiende sobre una generosa superficie de 250 m<sup>2</sup>, con 210 m<sup>2</sup> de espacio útil, y se sitúa en una amplia parcela de 842 m<sup>2</sup> que ofrece un entorno perfecto para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad.

Su distribución esta totalmente pensada:

Planta baja: garaje para 2 coches, txoko equipado, baño y trastero.

Planta principal con 2 accesos. La cocina se presenta como un área versátil y bien equipada en abierto al salón con chimenea ideal para los días de invierno. Amplio porche acristalado de 26m<sup>2</sup> que ofrece apertura total para el verano. Habitación y baño completo.

Planta primera: 3 luminosos dormitorios ideales para acomodar a toda la familia o recibir visitas, uno de ellos diseñado con vestidor, baño en suite y salida al balcón, cada uno con un estilo moderno y acogedor. Complementando la comodidad dispone de otro baño en la planta.

A su vez, se incorporan armarios empotrados que optimizan el espacio, aportando un toque de orden y funcionalidad a cada rincón del hogar.

Además, el chalet ofrece un jardín que invita a relajarse y disfrutar creando un ambiente perfecto para compartir momentos al aire libre en familia o con amigos donde cabe la posibilidad de construir piscina.

La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada. Los suelos de madera añaden un toque cálido y elegante a los espacios, mientras que el balcón proporciona un rincón adicional donde disfrutar de la brisa fresca y el entorno natural que rodea la vivienda.

Ubicado en una zona privilegiada, rodeada de zonas verdes y con fácil acceso a servicios y transporte, este chalet no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. La orientación este-oeste permite una excelente iluminación natural, creando un ambiente acogedor y lleno de vida.

Este inmueble es la opción perfecta para quienes buscan comodidad y un entorno exclusivo.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos . Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).