

**Referencia:** LOCALAMEZTI2  
**Tipo inmueble:** Local Dúplex  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **495.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** AMEZTI  
**Planta:** Baja  
**Población:** Getxo  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48991  
**Zona:** Algorta



**M<sup>2</sup> construidos:** 277      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 250  
**Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 3      **Baños:** 1  
**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

IC2 Inmobiliaria te ofrece en EXCLUSIVA un amplio y versátil local comercial en una de las zonas más céntricas de Algorta.

Ubicado en una de las arterias principales de la localidad, este local cuenta con la posibilidad de instalar una salida de humos, lo que lo hace ideal, tanto para comercio, como para hostelería.

El local se distribuye en dos plantas diáfanas:

- Planta baja de 123,70 m<sup>2</sup>, con almacén de 62 m<sup>2</sup> y baño.
- Planta primera de 152,90 m<sup>2</sup>, que incluye una oficina y vestuarios.

Destaca por sus dos escaparates amplios, que abarcan toda la entrada del local, proporcionando gran visibilidad.

Este espacio ha albergado un negocio exitoso durante más de 40 años, lo que lo convierte en una opción con gran potencial para cualquier tipo de actividad.

¡No pierdas la oportunidad de conocerlo en persona! Llámanos para agendar tu visita.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).