

Referencia: **970-Ok_44**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **860.000 €**
 Estado: Semi reformado



Dirección: Arenalde
 Población: Okondo
 Provincia: Álava
 Cod. postal: 01409
 Zona: Centro



M² construidos:	913	Suelo de:	madera	útiles:	850
Metros de parcela:	10000	Garajes:	5	Agua caliente:	individual
M² terraza:	100	Terraza(s):	5	Energía calefacción:	gasoil
Dormitorios:	13	Orientación:	esteoeste	Baños:	6
Antigüedad:	1985	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES en una misma Finca sobre una parcela de 10.000 m2 aproximadamente que cuenta con DOS ENTRADAS INDEPENDIENTES, con infinidad de posibilidades de conformar las viviendas y el cambio de uso. La vivienda principal se trata de un edificio SEÑORIAL con estructura de piedra y madera revisada e ITE PASADA, y a tan solo 15 minutos en coche del centro de Bilbao.

La casa principal se divide en tres plantas distribuidas en 7 dormitorios un amplio salón-comedor, 4 baños, una cocina independiente completamente equipada, un txoko insonorizado y varias terrazas y porches con acceso directo a la vivienda. La planta principal, está completamente actualizada con materiales de muy alta calidad y las dos plantas superiores, solo a falta de ´chapa y pintura´. La casa secundaria se encuentra a escasos metros y está distribuida en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios, cocina independiente, 2 baños, salón-comedor, para reformar entera y con terraza y porche con acceso directo.

Materiales de alta calidad en todas las estancias, calefacción individual con distribución sectorizada con termostatos en cada planta, calefacción individual con depósito de gasoil más un termo mixto nuevos, una gran escalera muy elegante de madera de estilo caracol reforzada y de servicio, altos techos con madera vista de estilo muy rústico, suelos y carpintería de madera, ventanas de PVC de doble cristal, ventanas velúx y sin gastos de Comunidad.

Edificio con gran historia, en pleno centro de Okondo, ITE pasada y emitida, tejados, estructura, suelos y fachada reforzada, instalación eléctrica y tuberías recién cambiadas, en zona tranquila y en un entorno muy rural con piscina privada, cancha de tenis, bus a la puerta, y a tan solo 15 minutos en coche del centro de Bilbao.

Finca de 10.000 m2 aproximadamente con jardín muy bien mantenido con frutales (kiwis, nogales, limoneros, higueras, membrillo, perales, etc), pozo y acceso a un río con accesos.

INFINIDAD DE POSIBILIDADES en el cambio de uso Y DISPOSICION DE LAS VIVIENDAS.

Okondo, está situado en un valle verde y tranquilo integrado en la cuadrilla del Valle de Ayala, surcado por caseríos y limítrofe con Vizcaya, con el monte Ganekogorta como gran referente geográfico, lugar con pocos habitantes, mucha historia y muy tranquilo.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en este maravilloso lugar a un precio MUY COMPETITIVO, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
