

Referencia: 980-Helg_40
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: 460.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Barrio Samano Helguera
Población: Castro-Urdiales
Provincia: Cantabria
Cod. postal: 39709
Zona: Samano



M² construidos: 157
Metros de parcela: 765
M² terraza: 25
Dormitorios: 4
Antigüedad: 2001

Suelo de: madera
Garajes: 1
Terraza(s): 3
Orientación: esteoeste
Exterior/Interior: exterior

útiles: 147
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Baños: 2

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA CASA INDEPENDIENTE de RECIENTE CONSTRUCCION en urbanización privada en Samano, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Castro-Urdiales, Playas, 30 minutos del centro de Bilbao y parada de bus.

Chalet independiente de 157 m² construidos sobre una parcela de 765 m² muy bien distribuido en dos plantas:

En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea de leña y pared de televisión revestida en madera de roble, cocina independiente con salida directa al jardín, un dormitorio, un baño completo con ventana y un práctico armario gabanero en la entrada.

La planta superior alberga tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y salida al solárium y/o terraza, además de un segundo baño completo con ventana y un despacho independiente con ventana velúx, perfecto para teletrabajar o disponer de una zona de estudio.

Buenos materiales y acabos en toda la vivienda, suelos de madera en los dormitorios y gres cerámico en las zonas comunes, puertas lacadas en color blanco, ventanas de PVC de doble cristal y oscilobatientes, calefacción individual gas natural gestionable mediante WiFi, detectores de humo y monóxido de carbono, y sin gastos de Comunidad.

La vivienda cuenta un jardín muy discreto que linda con un pequeño río, una barbacoa de obra, parcela de garaje cerrado de 15 m², trastero sobre el garaje y espacio de aparcamiento para cuatro vehículos.

Aunque la vivienda cuenta con vecinos (la mayoría como primera residencia), la orientación de la parcela ofrece suficiente distancia obteniendo mucha privacidad, distancia entre construcciones y amplios ventanales que permiten disfrutar de luz natural durante todo el año.

La ubicación es otro de sus grandes atractivos. En apenas unos minutos se accede al centro de Castro Urdiales, disfrutando de una conexión rápida y cómoda para el día a día. La parada de autobús se encuentra muy próxima a la vivienda, el Restaurante El Chimbo está a solo 2 minutos en coche y Eroski a apenas 3 minutos, combinando la tranquilidad de un entorno natural con todos los servicios al alcance.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una de las zonas más demandadas de Cantabria, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
